

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СервисРиэлтСтрой»

полное наименование организации – для

404130, Волгоградская область, г. Волжский,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр-кт им. Ленина, д. 2, офис 222

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2022

№ 34-RU34302000-2709-2020

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

капитального строительства

по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Волжской Военной Флотилии, 48, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа –

город Волжский Волгоградской области от 03.06.2020 № 1934)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030221:110

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-2709-2020, дата выдачи 25.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27241,6	27207,0
в том числе надземной части	куб. м	24599,4	24600,0
Общая площадь	кв. м	7314,0	7319,2
из них по назначению:	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5101,0	5128,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2040,7	1837,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	86/5273,3	86/5481,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/764,6	20/792,4
2-комнатные	шт./кв. м	36/2114,6	36/2195,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/2394,1	30/2493,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5273,3	5481,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Битумно-полимерный наплавляемый материал	Битумно-полимерный наплавляемый материал
Иные показатели:			
- жилая площадь квартир	кв. м	2804,1	2809,0
- общая площадь офисов		291,6	290,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

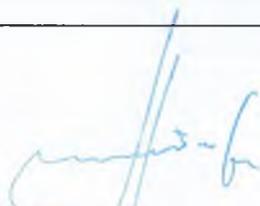
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	53,65	53,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакеты	ПВХ профиль, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.01.2022, подготовленного кадастровым инженером Королевским Сергеем Алексеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-16-612, дата выдачи: 11.04.2016. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 12.07.2016

Заместитель главы
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 2022 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано

на 5 листах

« 25 » мая 2022 г.

Главный специалист КЗРиГ  Д.В. Винарский

